

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2020〕6号

攀枝花市物业管理协会

关于继续紧抓新冠肺炎疫情防控工作不放松的通知

各会员单位、各物业服务企业：

目前全国疫情防控工作取得阶段性成效，部分省份已逐渐复工复产，攀枝花市的复工复产工作在有序推进。但是，新冠肺炎疫情防控工作形势依然严峻，随着返攀返岗人员的增多，各种不确定因素增加，物业服务行业作为防控一线，更要紧抓防控工作不放松，积极配合属地基层政府和社区共同维护已取得的防控成果，确保在管项目安全。现将下一步继续抓紧防控工作的要求通知如下：

一、疫情尚未结束，同志仍须警惕

国家与攀枝花市政府通过系列的强有力措施，举全国之力，在防控新冠肺炎疫情的工作上取得了阶段性的成效，目前正有序推动复工复产，这是广大人民齐心协力抗疫的结果，也是对各物业服务企业在一线战斗所付出艰辛的肯定。但是，全国人民抗疫

的工作仍如火如荼没有停过，我们物业服务行业的服务人员的工作也在紧张进行，面对这大量人口流动，增加感染风险的严峻抗疫形势，我们的工作更不能麻痹大意，时刻要提高警惕，守住阵地，直至歼灭疫敌。

二、只要思想不放松，抗击疫情必成功

1、继续坚持主动配合属地基层政府和社区开展抗疫工作的思想。

抗击新冠肺炎疫情的工作，属地基层政府和社区给我们上了一堂生动课。他们按照党中央的要求，带领我们顾大局，讲政策，为民生，给我们上了一堂政治课；他们从抗击疫情开始，做方案，制表格，变方法，带领我们深入开展摸排调查，门岗登记，为居家隔离人员服务，给我们上了一堂责任课。作为政府的基层组织，让物业企业感受到了他们的影响和力量，我们后一步的工作就是要想如何进一步主动配合属地基层政府和社区的工作，让我们的行动更加贴近政府，贴近我们的业主。

2、继续坚持做好原有的门岗登记，日常消杀及特殊垃圾的收集等基础工作，准备好充足抗疫物资，坚持做好对返攀返岗人员的排查、登记、上报、居家隔离、物品配送等工作，认真做到不漏查、不漏报、不瞒报。

3、继续做好各企业对员工的自我防护工作，保障劳保用品，

加强防护教育，不能在战斗即将结束的后期让他们受到伤害。

4、继续总结抗疫的好经验，创造好方法，将在前期协会制订的各项抗疫工作流程与和业主沟通的心里话基础上进一步深化，深入于实践，效用于工作，联动于大众。

三、体现双重责任，展示物业战胜困难的能力

我们各物业服务企业在一线抗击疫情的同时，还肩负着对物业管理区域开展管理与服务的工作，这是我们的双重责任。“一日无物业，细菌百倍生”，这既体现了物业管理的重要性，也突出了物业服务行业在抗击疫情中的力量；各企业一定要在前期开展防控疫情工作基础上，多总结，多务实，把我们抗疫的工作作为业主对我们信任的考验；同时，按照物业服务合同开展工作也是我们的责任和义务，任何企业不能顾此失彼，失信于我们的业主，特别是在此季节期间，消防工作不能放松，绿化维护正是当时，要展现出物业人的春风；我们要扎扎实实地做好工作，体现出物业人的专业性和责任心。

四、继续广泛宣传，珍惜来之不易

抗疫关键时期，宣传更有必要。目前，社会及小区内人员外出明显增多，群体性聚集有出现苗头，人员流动增大，人们对新冠肺炎疫情的危害认识逐渐放松，恐惧心理减少，这些不利于后期抗疫的因素会给我们的工作带来阻碍，我们要加大疫情危害的

宣传力度，改进我们的宣传方法：

1、积极配合属地基层政府和社区开展各项宣传活动，把党中央和国家政府的政策予以落实、落地，让业主心理清楚，行为自律；

2、继续宣传“零新增不是零风险”，拐点还没到，疫情防控仍重要，倡导业主“戴口罩，勤洗手，多通风，从管理，有异常要报告”的言行规则，加强有利于开展抗疫工作的做法引导。

3、利用多形式，多方式、多途径开展抗疫宣传活动，通过海报、宣传栏、媒体、广播等方式多方面，全方位开展宣传活动。目前，协会拟定资料，请各企业的项目通过张贴、消防广播和喇叭等形式，大力宣传，让关键时刻的抗疫思想深入业主心，促进业主自觉配合的良好行为。

疫情不停止，防控不放松，不获全胜，绝不轻言成功。

特此通知。

附件：《疫情防控新提示》



攀枝花市物协秘书处

2020年2月29日印发
